



## Appartement

3 pièces - 57,99 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

990 € CC

réf. AN005211

**BRY-SUR-MARNE (94360)**

▪ Dispo le 08/12/25

### Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais\* (\*sous réserve d'éligibilité).

IMODIRECT vous propose à Bry-sur-Marne, boulevard Pasteur, à proximité du Parc des Sports des Maisons Rouges, un appartement non meublé de 3 pièces d'une superficie de 58 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée avec cellier (équipée d'un lave-vaisselle, d'un four et d'une hotte), d'un séjour, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un dressing.

Vous disposerez également d'une place de parking au sein de la résidence ainsi que d'une cave.

Ce logement fonctionnel bénéficie d'un cadre de vie calme et résidentiel.

Les charges comprennent : les charges communes, l'eau froide et le chauffage.

Diagnostics en cours de réalisation.

Référence : AN005211 - Loyer : 865 € - Charges : 125 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

1 Cave(s)    1 Parking    Baignoire    Toilettes séparées    Interphone    Internet - ADSL

Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : K

## Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 869,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005211